



REPUBLIKA HRVATSKA
REPUBBLICA DI CROAZIA
OPĆINSKI SUD U ROVINJU
TRIBUNALE COMUNALE A ROVIGNO

posl. Broj Z 2326/2014-2

U IME REPUBLIKE HRVATSKE
RJEŠENJE

Općinski sud u Rovinju po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ester Barbančić, koja je ovlaštena za postupanje i donošenje rješenja u zemljišnoknjižnim postupcima Rješenjem Županijskog suda u Puli od 24. listopada 2006. godine, pod posl. Br. 2 Su- 1348/04, u zemljišnoknjižnom predmetu, radi uknjižbe prava vlasništva, predlagatelja Arhitektura-Rovinj d.o.o. Rovinj, Centener bb, OIB: 27314337819, po punomoćniku Javnom bilježniku Davoru Dušić, Rovinj, Carera 20/II, zaprimljenog 29. listopada 2014. godine,

riješio je:

- a) Odbija se prijedlog predlagatelja Arhitektura-Rovinj d.o.o. Rovinj, Centener bb, OIB: 27314337819, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnine upisane u z.k.ul. P7683 k.o. Rovinj, i to na 42/1166 dijela k.č. 7875/8 kuća pop. Br. 4687, dvorište i pašnjak sa 1086 m², povezano sa posebnim dijelom zgrade koji se sastoji od stana na I katu kojeg čine pet prostorijskih i loggie sl. »H1-H6« ukupne pov. 41,95 m², sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade sl. P,v,s, i dvorište sl. T1 tip-a 1050 te 15/1166 dijela k.č. 7875/8 kuća pop. Br. 4687, dvorište i pašnjak sa 1086 m², povezano sa posebnim dijelom zgrade koji se sastoji do jedinice SXII koji se sastoji od posebnog dijela zgrade koji čini garažu u prizemlju pov. 14,95 m² tip-a 1050 sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade i dvorišta sl. »T1«, i to temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina sastavljenog u Uredu javnog bilježnika u Rovinju Davor Dušić pod posl. Brojem OU-654/2004 Izjave sastavljene u Uredu javnog bilježnika u Rovinju Davor Dušić br. OU 366714 te povijesnog izvotka iz sudskog registra br. OV-3677/2014.
- b) Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga u z.k.ul. 7683 8. Etaža i 29 Etaža k.o. Rovinj.

Obrazloženje

Dana 29. Listopada 2014. godine pod brojem Z-2326/2014, zaprimljen je prijedlog predlagatelja Arhitektura-Rovinj d.o.o. Rovinj, Centener bb, OIB:

27314337819, po punomoćniku Javnom bilježniku Davoru Dušić, Rovinj, Carear 20/II, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnine opisane u izreci ovog rješenja.

Provedba upisa temeljem navedene isprave nije moguća.

Zemljišnoknjižni sud dužan je ispitati je li upis provediv s obzirom na stanje zemljišne knjige u času kad je zemljišnoknjižnom sudu stigla odluka kojom je određen upis, čl. 107 Zakona o zemljišnim knjigama

Zemljišnoknjižni sud će, nakon što je pregledao prijedlog za upis i priloge dopustiti upis ako:

- iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi glede predmeta upisa postojala zapreka tom upisu,
- nema osnove za sumnju u to jesu li osobe protiv kojih se zahtjeva upis sposobne raspolagati predmetom na koji se upis odnosi, niti u to je li osoba koja je prijedlog podnijela ovlaštena na to
- utemeljenost prijedloga proizlazi iz sadržaja podnesenih isprava
- isprave imaju potreban oblik.

Uvidom u z.k.ul. 7683 k.o. Rovinj, 8. i 29 etaža utvrđeno je da je kao vlasnik nekretnine za koju se traži uknjižba prava vlasništva upisana Barba nekretnine d.o.o. Rovinj, Švalba 37 te da je kao predbilježeni vlasnik na istima upisana Arhitektura –Rovinj d.o.o. Rovinj, Centener bb.

Člankom 61 Zakona o zemljišnim knjigama određeno je da će se predbilježba opravdati ispravom prikladnom za uknjižbu kojom se otklanja nedostatak zbog kojega nije bila dopuštena uknjižba. Sadržaj i oblik te isprave ovisit će o naravi nedostataka u ispravi zbog kojih se nije mogla provesti uknjižba. Isprava kojom se opravdava predbilježba mora biti prikladna za uknjižbu što znači da mora ispunjavati sve opće i posebne pretpostavke koje se zahtijevaju za valjanost tabularne isprava za uknjižbu.

Uvidom u priložene isprave na osnovi koji se traži upis utvrđeno je da se uknjižba prava vlasništva na nekretnine upisane u z.k.ul. 7683 k.o. Rovinj, 29 i 8. ETAŽA, traži na temelju Izjave sastavljene u Uredu javnog bilježnika pod posl. brojem OU 366/14 sastavljene dana 13. listopada 2014.godine i koju je izjavu dao likvidator društva Barba nekretnine d.o.o. »u likvidaciji« potpisao Sergović Korado, a uvidom u povijesni z.k.izvadak koji je podnositelj prijedloga dostavio uz prijedlog vidljivo je da je društvo Barba nekretnine d.o.o. Rovinj, Centener 68 likvidirano Rješenjem Trgovačkog suda Rijeci, Stalne službe Pazin, pod posl. Brojem Tt-13/575-3 od 7. Listopada 2013.godine i od toga datuma ni osoba koja je ispravu ovjerila nije više likvidator društva niti može u ime i za račun društva raspolagati nekretninama.

Člankom 215 ZZK-a određeno je da u koliko pravna osoba koja je raspolagala nekretninama nema pravnog slijednika takvu ispravu supotpisuje Državni odvjetnik Republike Hrvatske, a ne likvidator društva koji više ne postoji.

Na temelju tako utvrđenog zemljišnog stanja koje postoji u času podnošenja prijedloga, a imajući u vidu sadržaj isprava temeljem koje se traži upis, zemljišnoknjižni sud ne može dopustiti uknjižbu prava vlasništva kao ni opravdanje predbilježbe prava vlasništva, i to sukladno čl. 43 i 56 stavku 1 Zakona o zemljišnim knjigama.

Rovinj, 29. Listopada 2014.godine

Ovlašten/z.k. referent
Ester Barbačić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja, temeljem čl. 123. st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama /NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13/ dopušten je prigovor. Prigovor se podnosi u roku od 15 dana od dana primitka otpravka rješenja i to u tri primjerka, Općinskom sudu u Rovinju – Rovigno.

O prigovoru izjavljenom protiv rješenja ovlaštenog zemljišno knjižnog referenta sukladno čl. 123a Zakona o zemljišnim knjigama /NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13/ odlučuje zemljišno knjižni sudac.

DNA:

1. Arhitektura-Rovinj d.o.o, po punomoćniku Javnom bilježniku Davoru Dušić, Rovinj, Carera 20/II



Post.br. K.i. 10665, 22

Ovaj je preslik istovjetan svom izvorniku koji se nalazi
u ovisudnoj zbirci isprava pod post.br. 2326/04

Pristojba po Tar. 34. st. 1 20 kpa naplaćena je u
iznosu od _____ kn.

UFFICIO TAVOLARE DI POLA
TRIBUNALE DI POLA
ZEMELJOPISNOG ODJELA
UFFICIO TAVOLARE DI POLA

Dana: 26.04.

z.k. referent



